

Der blev afholdt ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Blommehaven tirsdag den 8. juni 2021

Med følgende dagsorden jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent og referent
2. bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab 2020 og revisionsprotokollat samt godkendelse af årsrapporten og fastsættelse af andelskronen.
4. Forelæggelse af budget for 2021 og beslutning om fastsættelse af boligafgiften m.v.
 - a) Bestyrelsen foreslår at huslejen nedsættes med kr. 50,00 pr. m²/pr. år pr. 1. juni 2021.
 - b) Bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om tilladelse til at regulere boligydelsen for 2022 med max 300 kr. op eller ned, såfremt budgettet for 2022 nødvendiggør/tillader det.
5. Bestyrelsens og medlemmernes forslag
6. Valg
 - a) Valg af formand for 2 år. Ulla Gade er på valg og ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Anni Bech-Willumsen, som ny formand.
 - b) Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år. På valg er Lone Lykkebo som er villig til genvalg.
 - c) Valg af suppleant for 1 år. Ebba Zwergius er på valg og ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Ulla Gade, som er villig til valget.
7. Eventuelt.

Ad 1 Valg af dirigent og referent:

Formand Ulla Gade bød velkommen til alle andelshavere.

Til dirigent og referent valgtes administrator Line Farnov, LEA Ejendomspartner A/S, Næstved, som konstaterede, at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter og hermed beslutningsdygtig. Dirigenten konstaterede, at der ud af andelsboligforeningens 16 andelsboliger, var repræsenteret 15 heraf 1 ved fuldmagt. Fremmødeprocenten er således 93,75 %.

Fremmødet fordelte sig således:

Brinken 87
Brinken 89
Brinken 91
Brinken 93
Brinken 95
Brinken 97
Brinken 99

Brinken 101
Brinken 103
Brinken 105
Brinken 107
Brinken 109 (ved fuldmagt)
Brinken 111
Brinken 113
Brinken 115

Ad 2 Bestyrelsens beretning:

Formand Ulla Gade fremlagde beretning – beretningen er vedhæftet nærværende referat.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 Forelæggelse af årsregnskab 2020 og revisionsprotokollat samt godkendelse af årsregnskabet og fastsættelse af andelskronen.

Lie Farnov gennemgik årsrapporten inkl. noter for 2020, der udviste et underskud på DKK 186.995.

Balancen pr. 31.12.2020 blev kort gennemgået, herunder foreningens aktiver og passiver, og det konstateredes at balancen gik lige op med DKK. 20.641.257 for såvel aktiver som passiver.

Årsregnskabet for 2020 blev herefter enstemmigt godkendt efter et par bemærkninger.

Line Farnov gennemgik kort beregningen af andelsværdien og værdiberegningen blev enstemmigt vedtaget efter metode C (regnskabets side 18-19), svarende til en andelskrone på DKK 1,729214 som dermed er gældende ved salg, frem til næste ordinære generalforsamling.

Ad 4 Forelæggelse af budget for 2021 til godkendelse samt eventuel ændring af boligafgift mv.

Line Farnov gennemgik i korte træk budgettet for 2021.

Budgettet er fremsat med en samlet udgift på DKK 893.325 til fordeling.

4a) Budgettet lagde op til nedsættelse af ydelsen med kr. 50,00 pr. m². pr år pr. 1. juni 2021.

Renovationen er steget pr. 1. januar 2021.

Der opkræves reguleringer pr. 1. juli 2021 med tilbagevirkende kraft pr. 1. juni 2021.

Budgettet for 2021 blev herefter enstemmigt godkendt.

4b) Generalforsamlingen godkendte ligeledes enstemmigt bestyrelsens anmodning om, at kunne regulere boligydelsen for 2022 med max 300 kr., såfremt budgettet for 2022 måtte nødvendiggøre dette.

Ad 5 Forslag fra medlemmer og bestyrelse:

Der var ikke kommet forslag.

Ad 6 Valg af bestyrelse og suppleanter:

a) Valg af formand for 2 år.

Som ny formand blev Anni Bech-Willumsen valgt for 2 år.

b) Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år.

Lone Lykkebo blev genvalgt for 2 år.

d) Valg af suppleant for 1 år.

Ulla Gade blev valgt som suppleant for 1 år.

Bestyrelsen er således:

Formand	Anni Bech-Willumsen	(på valg i 2023)
Best. medlem	Linda Rasmussen	(på valg i 2022)
Best. medlem	Marianne Gaarde-Nissen	(på valg i 2022)
Best. medlem	Lone Lykkebo Petersen	(på valg i 2023)
Suppleant	Ulla Gade	(på valg i 2022)

Ad 7 Eventuelt:

Der var tak og blomster til Ulla Gade og Ebba Zwergius for deres arbejde i bestyrelsen.

Klaus luftede tanken om en eventuel stander til elbiler til gæster og boende.

Der blev talt om en eventuel fælles affaldsstation i fremtiden, nu da der skal sorteres mere. Det var der stemning for at arbejde videre med.

Efter et par yderligere bemærkninger, konstaterede Line Farnov at, dagsordenen var udtømt, takkede for god ro og orden og hævede generalforsamling kl. 19.00.

Som dirigent og referent:

Line Farnov

A/B Blommehaven
Ordinær generalforsamling
Tirsdag den 8. juni 2021

Bestyrelsen:

Ulla Gade

Linda Rasmussen

Marianne Gaarde-Nissen

Lone Lykkebo Petersen

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

REFERATET ER UNDERSKREVET ELEKTRONISK, SE NÆSTE SIDE

Beretning 2021, ved a/b Blommehavens Generalforsamling, tirsdag den 8. juni 2021

Siden sidste generalforsamling har der været et dødsfald i vores forening. Leif Jensen i nr. 115 er gået bort. Jeg vil derfor bede alle om at rejse sig og holde 1 minuts stilhed.

Corona

På grund af Corona, og de restriktioner det har båret med sig, har det først været muligt at afholde Generalforsamling i dag. Jeg håber alle er kommet godt igennem nedlukningen og er i gang med vaccinen, så vi kan få normale tilstande i Danmark igen.

Bestyrelsesmøder:

Da vi holdt sidste Generalforsamling den 25. august 2020 og ekstraordinær Generalforsamling den 25. januar 2021, har der kun været holdt 2 bestyrelsesmøder, siden sidste Generalforsamling.

Året der er gået:

1. Der blev holdt ekstraordinær Generalforsamling den 25. januar 2021, hvor vi brevstemte om, hvorvidt vi skulle omlægge lån pr. 1. april 2021. Det blev vedtaget med 15 stemmer for, 1 stemte ikke og ingen stemte imod. Omlægningen har gjort, at vi nu kan sætte huslejen yderligere ned, hvis der bliver stemt for i dag, så det er rigtig godt.
2. Den 22. september 2020, fik vi sat nye udendørs lamper op. Det har både pyntet og givet et bedre lys.
3. Vi har fået tilrettet forslag til en vedligeholdelsesplan, over de næste 10 år.
4. I februar måned 2021 skrev bestyrelsen til alle dem, der stod på vores venteliste og spurgte om de stadig er interesseret i en bolig i vores andelsforening. Det var der 11, der var interesseret i, og siden da er der yderligere 9 der har skrevet sig på listen. Det vil sige, at når man vil sælge sin bolig, skal man først henvende sig til bestyrelsen.
5. Da vores gamle hjemmeside ikke længere blev serviceret, valgte ABF at flytte vores hjemmeside til et nyt selskab. Vores nye hjemmeside hedder www.blommehaven.andelsboligweb.dk Vi arbejder stadig på at få lagt de sidste nye dokumenter på, men det skal nok lykkes.
6. Sidste år, besluttede Regeringen, at alle landets kommuner skal, sorterer i de samme 10 typer affald, så vi kan øge mængderne af sorteret affald til genanvendelse og nedbringe CO2-udledningen. Vi har derfor fået nye beholdere, som skal tages i brug den 1. juli 2021. Vi har blandt andet modtaget en rød miljøkasse til farligt affald. I miljøkassen er der informationsfolder og sorteringsguide til den nye ordning.
7. Det er i år vi skal have service på vores gasfyr, så I får besøg af Lau VVS her i sommer. Han vil kontakte hver enkelt, for at aftale en tid.
8. Marianne i nr. 87, har doneret en fin hvid bæk til vores forening. Den står på vores fællesområde og alle er velkommen til at sidde og hygge sig på den.

Grønne områder:

Tage i nr. 97 sørger fortsat for at holde vores grønne fællesområder samt snerydning, når det er nødvendigt. Stor tak for det Tage.

Der skal også lyde en stor tak til Klaus i nr. 107, som også laver et stort stykke arbejde, når der opstår praktiske udfordringer i foreningen.

Bestyrelsen gør dog opmærksom på, at vi ikke har en visevært og at det fortsat er bestyrelsen man skal henvende sig til, hvis der er noget – bortset fra hvis der er noget med fyret eller gulvvarmen, så er det fortsat Klaus i nr. 107, man skal kontakte.

Juletræstænding:

Juletræstænding med gløgg og æbleskiver blev aflyst i december 2020 pga. Corona. Som et lille plaster på såret, kom bestyrelsen rundt, med en lille julehilsen til hver enkelt andelshaver i stedet for.

Bestyrelsen takker for 2020 og overdrager hermed beretningen til godkendelse.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Line Farnov

Dirigent

På vegne af: LEA Ejendomspartner A/S

Serienummer: CVR:10006856-RID:95732299

IP: 77.66.xxx.xxx

2021-06-15 09:02:36Z

NEM ID 

Line Farnov

Referent

På vegne af: LEA Ejendomspartner A/S

Serienummer: CVR:10006856-RID:95732299

IP: 77.66.xxx.xxx

2021-06-15 09:02:36Z

NEM ID 

Line Farnov

Administrator

På vegne af: LEA Ejendomspartner A/S

Serienummer: CVR:10006856-RID:95732299

IP: 77.66.xxx.xxx

2021-06-15 09:02:36Z

NEM ID 

Lone Lykkebo Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-819222258986

IP: 87.58.xxx.xxx

2021-06-15 09:26:10Z

NEM ID 

Linda Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-469007160625

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-15 11:53:46Z

NEM ID 

Ulla Gade

Afgående formand

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-858993458055

IP: 185.15.xxx.xxx

2021-06-15 12:19:04Z

NEM ID 

Marianne Bøgedal Gaarde-Nissen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-046444261846

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-15 15:50:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GNEMZ-LILE4-5YMEM-86X33-QUUK4-0B5E0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>